



NR. 7352/19.05.2023

Contract de inchiriere
Nr. 13 / 19.05.2023

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

UAT CREVEDIA, Județul Dâmbovița, cu sediul în sos. București-Târgoviște nr. 167, localitatea Crevedia, județul Dâmbovița, telefon/fax 0245.241.840, e-mail: primarie@primariacrevedia.ro, cod de identificare fiscală 4280132, având cont nr. RO91TREZ27124510271XXXXX, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin dl. PETRE FLORIN în calitate de Primar, numit în continuare **beneficiar**, pe de o parte,

și

S.C. RUDEM GENERAL CONSTRUCT SRL cu sediul în comuna Crevedia, sat Crevedia, str. Dealul Mare nr.701/45, județ Dambovita, tel. [redacted] e-mail: rudengeneralconstruct@gmail.com, număr de înmatriculare J15/1502/2018, cod de identificare fiscală 40200822, cont RO27TREZ2715069XXX011436 deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin domnul [redacted], având funcția de Administrator, în calitate de **proprietar utilaje** pe de altă parte.

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
 - b. beneficiar și proprietar utilaje - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. prețul contractului - prețul plătitibil Proprietarul utilajelor de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
 - d. amplasamentul lucrării - locul unde Proprietarul utilajelor execută lucrarea;
 - e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Proprietarul utilajelor va închiria beneficiarului următoarele:

a) Cilindru compactor cu operator;

b) Buldozer cu operator; în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Beneficiarul se obligă să plătească Proprietarului utilajelor prețul convenit pentru închirierea acestora conform ofertei SICAP.

5. Prețul contractului

5.1- Prețul chiriei este de:

a) Cilindru compactor 2000 lei/zi fara TVA, pe o perioada de 4 zile, valoarea fiind de 8000 lei, la care se aduga TVA in valoare de 1520 lei, pretul final fiind de **9520 lei.**

b) Buldoexcavator cu operator 2500 lei/zi fara TVA, pe o perioada de 3 zile, valoarea fiind de 7500 lei, la care se adauga TVA in valoare de 1425 lei, pretul final fiind de **8925 lei.**

5.2- Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Proprietarului utilajelor de către Beneficiar pentru închiriere este de **18.445,00 TVA inclus.**

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 30 zile, începând cu data solicitării ferme a beneficiarului..

6.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte în momentul executării tuturor obligațiilor contractuale de către părți.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

a) referat de necesitate nr.6815/09.05.2023;

b) nota justificativa nr .6893/10.05.20233;

c) achizitie SICAP nr. DA33226917 si DA33227089;

8. Proprietatea

8.1 Proprietarul utilajelor pastreaza proprietatea asupra echipamentelor/utilajelor inchiriate.

9. Restrictii asupra echipamentului

9.1 - Proprietarul utilajelor va continua sa ramana Proprietarul echipamentelor/utilajelor pe toata perioada inchirierii.

10. Obligațiile Beneficiarului

10.1 - Beneficiarul sau reprezentantul sau are dreptul de a inspecta utilajele pentru a verifica conformitatea lor cu specificatiile stabilite in contract.

11. Livrarea

11.1 Proprietarul utilajelor va livra echipamentele/utilajele in stare buna de functionare la cererea emisa de beneficiar;

11.2 Beneficiarului nu i se va cere sa plateasca chirie pentru echipamentele/utilajele in avans.

12. Intretinerea

12.1 Chiriasul nu va fi raspunzator de uzura datorata folosirii normale a echipamentelor/ utilajelor si nici de deprecierea valorii echipamentelor/utilajelor.

13. Subinchirierea echipamentului/utilajului.

13.1 Chiriasul nu are voie sa subinchirieze echipamentul nimanui fara consimtamantul exprimat in scris al Proprietarul utilajelor.

14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

14.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu poate sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul poate deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01 % pe zi intarziere din pretul contractului fara TVA, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

14.2 - In cazul in care Beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

14.3 - Nerespectarea de catre parti a obligatiilor prevazute in prezentul contract da dreptul partii lezate sa considere contractul reziliat de plin drept.

14.4 - Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

Clauze specifice

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 - In cazul in care Proprietarul utilajelor întârzie începerea livrării, sau daca nu își îndeplinește îndatoririle prevazute, Beneficiarul este îndreptatit sa-i fixeze Proprietarul utilajelor un termen pana la care activitatea sa intre în normal si sa îl avertizeze ca, în cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.2 - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract in perioada convenita, cu respectarea dispozitiilor legale.

15.3 - Prestatorul are obligatia imperativa de a preda utilajele mentionate in prezentul contract dupa semnarea acestuia, la solicitarea acestuia, la solicitarea ferma din partea beneficiarului.

15.4 - In cazul in care proprietarul utilajelor intarzie predarea acestora catre beneficiar, partile pot stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, dar nu mai mult de 10 zile.

15.5 - In cazul in care beneficiarul nu a finalizat lucrarile pentru a incheia prezentul contract, partile pot stabili de comun acord prelungirea perioadei de inchiriere utilaje.

15.6 - Modificarea oricaror obligatii contractuale se vor face cu acordul partilor prin act aditional la contract.

15.7 - In afara cazului in care beneficiarul este de acord cu prelungirea termenului de primire a utilajelor, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalitati de intarziere-daune interese.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Proprietarul utilajelor și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc Proprietarul utilajelor de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
(1) orice prelungire a duratei de execuție la care Proprietarul utilajelor are dreptul;

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile executate, plățile datorate de beneficiar Proprietarului utilajelor sunt cele declarate în propunerea financiară.

17.2 - Prețul contractului nu se ajustează și rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

18. Amendamente

18.1 - (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Beneficiarul și Proprietarul utilajelor vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Beneficiarul și Proprietarul utilajelor nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești din România aflate în raza teritorială a sediului Proprietarului utilajelor, cu respectarea competenței materiale.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Prelucrarea datelor cu caracter personal

22.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/ arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr 679/ 2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

22.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală.

22.3 Partile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competente instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie ca este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

22.4 Partile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competente instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

22.5 Partile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a

masurilor tehnice si organizatorice ce se impun si in vederea notificarii Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligatiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679/2016.

22.6 Partile contractante, prin reprezentatii desemnati sa prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract si actele aditionale, vor intocmi evidentele activitatilor de prelucrare conform art 30 din Regulamentul (UE) 679/2016, precum si a consimtamantului persoanelor vizate facand dovada acestora in scris si format electronic ori de cate ori vor fi solicitate de catre (ANSPDCP).

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost incheiat astazi 19.06.2023, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PRIMARIA CREVEDIA,

PRIMAR

PETRE FLORIN



Secretar general

Stancu Olimpia



Birou Financiar Stabil - CFP

Bulgaru Lavinia



Birou achizitii publice

Modrojan Florin Raluca



S.C. RUDEM GENERAL CONSTRUCT SRL

ADMINISTRATOR

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~



...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

11
12
13
14
15

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

[Handwritten signature]

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

16

17